

## **Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže**

„predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Zemné nachádzajúce sa v kat. území obce

Zemné, evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1 ako:

- parcela reg. „C“ č.: 8558/17, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 48924 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č.: 8558/18, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 2027 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č.: 8558/19, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 11770 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“ č.: 85602, druh pozemku: orná pôda vo výmere 30566 m<sup>2</sup>“

### **1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Obec Zemné vyhlásila obchodnú verejnú súťaž s podmienkami uvedenými v prílohe č. 1 tohto protokolu. Súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli obce Zemné, na internetovej stránke obce Zemné, v regionálnej tlači MY, Új szó, Hospodárske noviny a v regionálnej televízii NZTV.

Na posúdenie predložených návrhov bola uznesením Obecného zastupiteľstva Zemné č. 331/230421-Z bod C., zvolená komisia v zložení: Roman Bombicz, Nagyová Henrieta Mgr., Mikuláš Balogh Ing., Beatrica Dömeová Ing., János Bób Ing., Peter Balogh JUDr., Helena Kocsisová, Monika Václavková, Nagy Milan Tamás Mgr., Zoltán Priskin PaedDr., Viktor Kutrucz.

Komisia zasadala k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 14.06.2021 o 15.00 hod., oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.

### **2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE**

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo navrhovatelia:

- Prospect, spol. s.r.o., J.Simora 5, 940 01 Nové Zámky

### **3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV**

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

- Dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- Návrh musí byť odovzdaný v zalepenej uzavretej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľností v obci Zemné - NEOTVÁRAŤ“
- Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny za m<sup>2</sup>, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
- Dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu:
  - potvrdenie o zaplatení účastníckeho poplatku
  - potvrdenie obce o nedoplatkoch
  - v prípade právnickej osoby originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra nie staršie ako 3 mesiace,
  - čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddlžení,
  - čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
  - čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
  - potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
  - potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotných poisťovní, že nemá evidované nedoplatkoch na poisťnom, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
  - plnú moc v prípade zastupovania.
- Výber najvhodnejšieho návrhu. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu v eur. Minimálna požadovaná cena: 900.000,00 eur .

Vítazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

#### 4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

- Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú prípustné návrhy, ktoré podali:  
Prospect, spol. s.r.o., J.Simora 5, 940 01 Nové Zámky

#### 5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Predložené návrhy vyhláseným súťažným podmienkam zodpovedajú:

áno - ~~nie~~

#### 6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy súťažiacich:

áno - ~~nie~~

#### 7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok. Po výmene názorov sa členovia komisie k návrhom vyjadrili. Z vyjadrení vyplynul nasledovný záver.

Komisia väčšinou hlasov odporúča prijať súťažný návrh účastníka:

Prospect, spol. s.r.o., J.Simora 5, 940 01 Nové Zámky

Činnosť komisie sa skončila dňa 14.6.2021 o 15.20 hod.

Roman Bombicz	.....
Nagyová Henrieta Mgr.	.....
Mikuláš Balogh Ing.	.....
Beatrica Dömeová Ing.	.....
János Bób Ing.	.....
Peter Balogh JUDr.	.....
Helena Kocsisová	.....
Monika Václavková	.....
Nagy Milan Tamás Mgr.	.....
Zoltán Priskin PaedDr.	.....
Viktor Kutrucz	.....

Komisia jednohlasne odobradila prijať súťažný návrh účastníka: Prospect, spol. s.r.o.